UN PROJET INITIAL DE LA SABLIERE PREVOYAIT LA DEMOLITION TOTALE DE NOTRE CITE !!!

PROJET ELABORE PAR LA SABLIERE AVEC LE CONCOURS DE LA MAIR

2006

VERNEUIL-SUR-SEINE : 07 12 2006

PROJET DE TRANSFORMATION DU QUARTIER DES PROVINCES A VERNEUIL-SUR-SEINE

PLAN GENERAL - ETAT EXISTANT

PLAN GENERAL – PROPOSITION (DEMOLITION RECONSTRUCTION et DENSIFICATION)

PROPOSITION DE PHASAGE

BILAN QUANTITATIF(PREVISIONS)

NOMBRE DE LOGEMENTS ET SURFACES

MAISONS EXISTANTES : **30 dont 9 Type A 12 Type B 5 type C 4 type D soit 56 logements (un logement non occupé – ancienne chaufferie)**

MAISONS CONSERVEES : 20 dont 8 Type A et 12 Type B soit 40 logements

MAISONS DEMOLIES : 10 dont 1 type A 5 type C 4 type D soit 16 logements

MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES (R+1) : 12 (du T3 au T5)

MAISONS JUMELLES NEUVES (R+1) : 6 soit 12 logements (du T3 au T5)

LOGEMENTS GROUPEES (R+1) : 750 m2 SHON soit environ 8 logements (du T3 au T5, 100 m2 SHON Possibilité activités ou commerces en RdC boulevard de la Seine.

LOGEMENTS COLLECTIFS (R+2) : 2100 m2 SHON soit environ 25 logements (du T2 au T5, 80 m2 SHON Moyen) possibilité activités ou commerces en RdC boulevard de la Seine

SHON : *Surface Hors Œuvre Nette*

TOTAL : **38 maisons (64 logements) + 33 logements (semi collectif et collectifs) soit environ 97 logements**

NOUVEAU PROJET EDITE PAR LA SABLIERE et présenté le 17/12/2009

Seules les parties jaunes sont concernées par une “mutation” selon la Sablière autrement dit *démolition et reconstruction.* Les parties violettes et bleues seront réhabilitées comme indiqué sur le tableau ci-dessous

PROJET URBAIN Présenté par La SABLIERE Le 17 Décembre 2009

Désignation des actions	A 17 logements	B 22 logements	C 17 logements
ENVELOPPE DES BATIMENTS			
Révision des toitures	X	X	X
Ravalement des façades		X	X
Menuiseries extérieures (PVC) + Remplacement des volets	X	X	X
LES LOGEMENTS			
SECURITE			
Portes Entrée	X	X	X
Mise en sécurité de l'électricité	X		
Mise aux normes de l'électricité		X	X
PC Gaz	X	X	X
Accès sous sol		X	X
CONFORT			
Remplacement des appareils sanitaires dégradés		X	X
Amélioration de la ventilation	X	X	X
Remplacement des chaudières à gaz	X	X	X
TRAITEMENT DES ESPACES EXTERIEURS			
Réfection des réseaux alimentation EF		X	X
Réfection des réseaux EU/EV et EP		X	X
Réfection des clôtures		X	X
Boxes		X	X
Abris de jardin		X	X

Cahier des charges pour une mission de maitrise d'œuvre
Réhabilitation de 56 pavillons
Verneuil sur Seine

Notre lutte en association nous permet de dire que nous avons fait reculer La SABLIERE sur la densification prévue au premier projet, en effet l'ambition du bailleur était de construire pour arriver quasiment au double des logements !

Or toutes les portes et fenêtres restant à changer le seront dans tous les pavillons en attendant la mise en route du projet !

Ce qu'il faut savoir : aucune date n'est fixée pour ce projet !
aucun financement n'a été annoncé !

RESTONS PLUS QUE JAMAIS MOBILISES !